UBND PHƯỜNG HỒNG CHÂU **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 776/TTr-KTHTĐT	*Hồng Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hồng Châu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2005/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử

dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Hồng Châu, đợt 2 năm 2026;

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu *(viết tắt là: Giấy chứng nhận)* của các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các quy định của pháp luật; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định, cụ thể như sau:

- Tổng số thửa: 03 thửa đất.

- Tổng diện tích: 293,5m^2 *(Bằng chữ: Hai trăm chín ba phẩy năm mét vuông)*

(Có danh sách chi tiết và hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỒNG CHÂU - T.HƯNG YÊN

Trần Trung Tiếp